

Alla Commissione Consiliare
Urbanistica, Assetto del Territorio e Lavori Pubblici
A tutti i componenti

Al Comune di Monte Porzio Catone
In persona del Sindaco *pro tempore*
Via Roma n. 5
00078 Monte Porzio Catone (RM)

Al Consiglio Comunale del Comune di Monte Porzio Catone
In persona del Presidente *pro tempore*
Ed a tutti i Consiglieri Comunali in carica
Via Roma n. 5
00078 Monte Porzio Catone (RM)

Oggetto: Adunanza della Commissione Consiliare Permanente “Urbanistica Assetto del Territorio e Lavori Pubblici” – punti 2 e 3 all’ordine del giorno della seduta del 26/06/2017.

Con riferimento alla seduta di commissione consiliare del 26/06/2017, il comitato di Tutela e Salvaguardia dell’ Ambiente in Monte Porzio Catone - ONLUS rappresentano quanto segue.

Al punto 2 della seduta vi è il seguente argomento: “*Presenza d’atto della disciplina urbanistica generale vigente sull’area interessata dal Piano di lottizzazione denominato Colle Formello*”.

Al punto 3 della seduta vi è il seguente argomento: “*Approvazione schema di convenzione piano di lottizzazione Colle Formello*”.

Con riferimento a tali punti all’ordine del giorno si rileva che la problematica presenta, alla base, delle questioni tecnico-giuridiche particolarmente complesse.

A seguito dell’adozione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 16 febbraio 2016, avente ad oggetto “*Convenzione urbanistica di Piano di Lottizzazione in località Formello, definita in sede di accordo transattivo. Approvazione*”, risulta avviato un contenzioso contro il Comune di Monte Porzio Catone, tutt’ora pendente dinanzi al TAR Lazio.

Della questione, come può evincersi dalla documentazione che pure si allega, sono stati investiti con appositi esposti, tra gli altri, anche la **Procura della Repubblica di Velletri**, la **Procura Regionale della Corte dei Conti**, la **Corte dei Conti – Sezione Regionale di Controllo**, la **Prefettura di Roma** e l’**Autorità Nazionale Anticorruzione**.



Numerose sono le “anomalie” segnalate a tali Autorità, che la Commissione Consiliare oggi riunita, siccome tutto il civico consesso, ha il dovere di valutare adeguatamente prima di procedere.

Siccome numerose sono le responsabilità che potrebbero derivare dall’adozione di atti quali quelli già adottati e, ancor più, dall’adozione degli atti oggi sottoposti oggi alla Commissione urbanistica, ci teniamo a rimarcare quanto segue.

Per quel che è di interesse, in questa sede va sottolineato come per la prima volta (verrebbe da chiedersi il perché, ma la spiegazione, probabilmente, è evincibile dall’esame degli esposti che pure produciamo in questa sede) si ponga la questione della disciplina urbanistica generale vigente sull’area interessata dal Piano di Lottizzazione di cui si discute.

Ad avviso di chi scrive, il Consiglio Comunale è chiamato a votare una vera e propria variante a P.R.G., adeguatamente “camuffata” come “presa d’atto” di una disciplina urbanistica generale che, in realtà, è assolutamente inesistente.

La ragione della necessità di approvazione di tale “presa d’atto”, che è propedeutica all’approvazione della bozza di convenzione con la società, che intende edificare nella zona in questione, risiede, evidentemente, nella necessità di rimediare alle “criticità” evidenziate negli esposti, che oggi si sottopongono all’esame della Commissione e che verranno sottoposte, successivamente, all’esame di tutto il consiglio comunale, qualora tali proposte di delibera vengano portate all’ordine del giorno del civico consesso.

L’invito che rivolgiamo a tutti i componenti della Commissione, dunque, è un invito alla “prudenza”.

Che vi siano delle “anomalie” nelle procedure, che hanno condotto alle proposte di delibera che oggi vi accingete ad esaminare paiono oltremodo evidenti.

Come è altrettanto evidente che vi sia un farraginoso tentativo di rimediare alle “criticità” rilevate negli esposti alle Autorità (oltre che nel giudizio pendente al TAR Lazio), mediante l’adozione di numerosi atti, tutti tesi a consentire l’edificazione in un’area all’interno della quale non sarebbe possibile alcun tipo di edificazione.

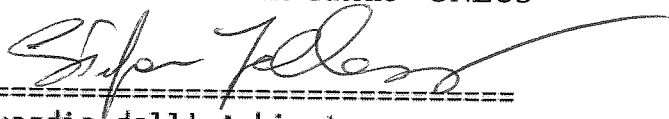
Per tali ragioni, gli scriventi propongono di attendere gli esiti del giudizio al TAR e, soprattutto, l’esito delle indagini, che le Autorità stanno conducendo sulla questione, prima di adottare qualsiasi decisione, che potrebbe presentarsi come illegittima e dalla quale potrebbero emergere profili di responsabilità in capo ai soggetti che decideranno di approvare simili atti.

Monte Porzio Catone, 26/06/2017.



Si chiede cortesemente la lettura e la presa di posizione di uno (o più) membro(i) di codesta commissione in modo da verbalizzare la presente nota assieme agli esposti trasmessi alle autorità competenti.

**Il comitato di Tutela e Salvaguardia dell' Ambiente
in Monte Porzio Catone – ONLUS**



=====
Comitato di Tutela e Salvaguardia dell' Ambiente
Monte Porzio Catone - ONLUS
=====

Sede Ass.: v. Fabio Pittore, 11 - 00078 Monte Porzio Catone (RM)
Cod.Fisc.: 92034160587
E-Mail: comitatotutelamonteporzio@gmail.com
PEC: comitatotutelamonteporzio@pec.it
Mail-list: comitato_tutela_monte_porzio_catone@googlegroups.com
Sito-web: <https://comitatotutelamonteporzio.catone.wordpress.com>
Facebook: <https://www.facebook.com/comitatotutelamonteporzio.catone>
IBAN: IT62F0709239231000000022905
=====